

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
2 декабря 2020г.			
Кадастровый номер:	78:34:0004281:105		
Номер кадастрового квартала:	78:34:0004281		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.05.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	г.Санкт-Петербург, Комендантский проспект, участок 9, (юго-восточнее пересечения с рекой Каменной)		
Площадь, м2:	13522 +/- 41		
Кадастровая стоимость, руб:	288359480.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), для иных видов жилой застройки, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).		
Получатель выписки:	Лобачев Петр Алексеевич (представитель правообладателя), Правообладатель: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МКД", ИНН: 7814730111		



полное наименование должности	подпись, <i>Лобачев П.А.</i>	инициалы, фамилия
-------------------------------	------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 9
Всего листов выписки: 11	
2 декабря 2020г.	
Кадастровый номер: 78:34:0004281:105	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик МКД", ИНН: 7814730111, ОГРН: 1187847145001
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 78:34:0004281:105-78/011/2020-76 02.12.2020 21:22:24
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи земельного участка, № МКД-007/ЗУ, Выдан 05.11.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	30.11.2020 11:24:05	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004281:105-78/011/2020-71	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2020 240 месяцев с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 94231071, Выдан 31.10.2020	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор участия в долевом строительстве, № МКД-192/40, Выдан 31.10.2020	
4.2	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	30.11.2020 11:05:38	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004281:105-78/011/2020-69	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2020 182 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк «ВТБ» (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № МКД-81/26, Выдан 30.10.2020	
		Кредитный договор № 634/3306-0000641, Выдан 30.10.2020	



Handwritten signature in blue ink.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Земельный участок		Лист 3	
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
2 декабря 2020г.			
Кадастровый номер: 78:34:0004281:105			
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.3	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	29.11.2020 14:40:13	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004281:105-78/011/2020-67	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2020 180 месяцев, считая с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (Публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 1973607010810003, Выдан 28.10.2020	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор участия в долевом строительстве, № МКД-231/32, Выдан 28.10.2020	
4.4	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	28.11.2020 09:08:19	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004281:105-78/011/2020-65	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.11.2020 по истечении 180 месяцев с даты фактического предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор (индивидуальные условия кредитования), № 94230632, Выдан 26.10.2020	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор участия в долевом строительстве, № МКД- 224 / 38, Выдан 26.10.2020	
4.5	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	27.11.2020 14:38:19	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004281:105-78/011/2020-63	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.11.2020 360 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Банк ДОМ.Рф", ИНН: 7725038124	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № МКД-135/36, Выдан 31.10.2020	
		Кредитный договор, № 0059-01648/МКР-20РБ, Выдан 31.10.2020	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия



		Земельный участок		
		вид объекта недвижимости		
Лист №3 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
2 декабря 2020г.				
Кадастровый номер:		78:34:0004281:105		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.6	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	26.11.2020 10:23:21		
	номер государственной регистрации:	78:34:0004281:105-78/011/2020-61		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2020 по 26.10.2035		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Банк Санкт-Петербург", ИНН: 7831000027		
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 0132-20-049171, Выдан 26.10.2020		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор участия в долевом строительстве, № МКД- 243 / 25, Выдан 26.10.2020		
4.7	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	26.11.2020 10:18:11		
	номер государственной регистрации:	78:34:0004281:105-78/011/2020-59		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.11.2020 360 месяцев		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Банк ДОМ.Рф", ИНН: 7725038124		
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № МКД- 84 / 37, Выдан 27.10.2020		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Индивидуальные условия кредитного договора, № 0059-01608/ИКР-20РБ, Выдан 27.10.2020		
4.8	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	25.11.2020 11:03:42		
	номер государственной регистрации:	78:34:0004281:105-78/011/2020-55		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.11.2020 180 месяцев		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № МКД-218/41, Выдан 02.11.2020		
		Кредитный договор, № 94248042, Выдан 02.11.2020		
полное наименование должности		подпись		
		инициалы, фамилия		



Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист №4 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
2 декабря 2020г.			
Кадастровый номер:		78:34:0004281:105	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.9	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.11.2020 14:25:57	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004281:105-78/011/2020-53	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2020 180 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № МКД- 145/ 34, Выдан 27.10.2020	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Кредитный договор, № 94230971, Выдан 27.10.2020	
4.10	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.11.2020 12:16:07	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004281:105-39/021/2020-51	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2020 не позднее 242 месяца с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор № МКД-85/29 долевого участия в строительстве многоквартирного дома с использованием кредитных денежных средств Банка ВТБ, № МКД-85/29, Выдан 28.10.2020	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.11	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.11.2020 11:23:03	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004281:105-78/011/2020-49	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2020 на 242 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 634/5226-0013460, Выдан 29.10.2020	
		Договор участия в долевом строительстве, № МКД- 263 / 17, Выдан 29.10.2020	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №5 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

2 декабря 2020г.

Кадастровый номер:

78:34:0004281:105

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.12	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.11.2020 10:55:24	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004281:105-78/011/2020-47	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2020 242 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 612674-КД-2020, Выдан 30.10.2020	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор участия в долевом строительстве, № МКД-117/48, Выдан 30.10.2020
4.13	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	24.11.2020 03:18:31	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004281:105-38/115/2020-45	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2020 на 242 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № МКД-202/21, Выдан 28.10.2020	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.14	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	20.11.2020 08:43:48	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004281:105-21/042/2020-40	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2020 302 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома с использованием кредитных денежных средств Банка ВТБ, № МКД-258/43, Выдан 28.10.2020	
			Кредитный договор, № 634/5226-0013513, Выдан 28.10.2020



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>Суряев</i>	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №6 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

2 декабря 2020г.

Кадастровый номер:

78:34:0004281:105

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.15	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.11.2020 08:25:54
	номер государственной регистрации:	78:34:0004281:105-38/115/2020-38
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.11.2020 на 156 месяцев
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № МКД-139 / 47, Выдан 29.10.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.16	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.11.2020 08:25:51
	номер государственной регистрации:	78:34:0004281:105-70/052/2020-36
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.11.2020 242 месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № МКД-173/31, Выдан 05.11.2020
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.17	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	19.11.2020 06:20:01
	номер государственной регистрации:	78:34:0004281:105-19/023/2020-32
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.11.2020 по истечении 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома, № МКД-33/39, Выдан 27.10.2020
	Кредитный договор, № 94231866, Выдан 27.10.2020	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №7 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

2 декабря 2020г.

Кадастровый номер:

78:34:0004281:105

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.18	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.11.2020 16:00:41	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004281:105-36/069/2020-30	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2020 на 240 месяцев с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Сбербанк России, ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома с использованием кредитных средств ПАО Сбербанк, № МКД- 60 / 42, Выдан 27.10.2020	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Кредитный договор, № 94233042, Выдан 27.10.2020
4.19	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.11.2020 13:51:07	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004281:105-36/069/2020-28	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2020 по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор, № 94230522, Выдан 27.10.2020	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		ДОГОВОР долевого участия в строительстве многоквартирного дома с использованием кредитных денежных средств ПАО СБЕРБАНК, № МКД- 191 / 28, Выдан 27.10.2020
4.20	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	16.11.2020 04:17:07	
	номер государственной регистрации:	78:34:0004281:105-38/115/2020-26	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2020 на 242 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома с использованием кредитных денежных средств Банка ВТБ, № МКД-74/33, Выдан 26.10.2020	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Земельный участок				Лист 9
вид объекта недвижимости				
Лист №8 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 9	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11	
2 декабря 2020г.				
Кадастровый номер:		78:34:0004281:105		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.2.1	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	16.11.2020 04:02:36		
	номер государственной регистрации:	78:34:0004281:105-38/115/2020-24		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2020 на 242 месяца		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139		
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома с использованием кредитных денежных средств Банка ВТБ, № МКД-82/35, Выдан 26.10.2020		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.2.2	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	13.11.2020 07:09:13		
	номер государственной регистрации:	78:34:0004281:105-55/092/2020-22		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2020 Срок возврата кредита: не позднее 362 (Триста шестьдесят два) месяца с даты предоставления Кредита.		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ, ИНН: 7702070139		
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома с использованием кредитных денежных средств Банка ВТБ, № МКД- 110 / 22, Выдан 26.10.2020		
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
4.2.3	вид:	Ипотека в силу закона		
	дата государственной регистрации:	13.11.2020 06:36:18		
	номер государственной регистрации:	78:34:0004281:105-70/060/2020-20		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 13.11.2020 по истечении 240 (Двести сорок) месяцев с даты фактического предоставления Кредита		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
	основание государственной регистрации:	Договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома с использованием кредитных денежных средств ПАО Сбербанк, № МКД- 195 / 24, Выдан 26.10.2020		



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>[Handwritten Signature]</i>	

Лист №9 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 9

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 11

2 декабря 2020г.

Кадастровый номер:

78:34:0004281:105

4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
---	--	--

4.24

Ипотека в силу закона

дата государственной регистрации:

12.11.2020 10:24:36

номер государственной регистрации:

78:34:0004281:105-72/041/2020-18

сроков, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Срок действия с 12.11.2020 146 месяцев с даты фактического предоставления кредита

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

Банк «ВТБ» (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139

основание государственной регистрации:

Договор участия в долевом строительстве, № МКД-83 / 18, Выдан 26.10.2020

Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

Договор участия в до-
данные отсутствуют

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

Полное наименование должности

ПОДПИСЬ

инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
2 декабря 2020г.		Всего листов выписки: 11	
Кадастровый номер:		78:34:0004281:105	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

