



Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-78-000155-04 от 20.03.2018

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом",
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, литера А,
кадастровый номер земельного участка 78:12:0006345:10

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	НЕВА СТИЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	НЕВА СТИЛ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	191014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Парадная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: 1 Строение: литер А
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 77,78
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:30 - 18:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8 (812) 611-02-08
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@verengroup.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.veren-next.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Черныш
	1.5.2	Имя	Валентин
	1.5.3	Отчество	Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ВЕРЕН»
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	VEREN GROUP

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	7842131448
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1177847113993
	2.1.3	Год регистрации	2017

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	ТЕРИАН
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7751017579
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1506,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1879,00
--	-------	--	---------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	Соответствует

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	Отсутствует

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Отсутствует

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	Не применялись
--	--------	--	----------------

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
---	--------------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Город федерального значения Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	
	9.2.9	Наименование улицы	Октябрьская набережная
	9.2.10	Дом	98
	9.2.11	Литера	А
	9.2.12	Корпус	3
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	19 630
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	Классификация не требуется, поскольку населённый пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесён в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011))
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	10 100

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 809,95
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	11 909,95

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Акционерное общество (12200)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ЛенТИСИЗ

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7826692767
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	ЛиК
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7811126110

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Специальное проектно-конструкторское бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7814484762
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Архитектурное бюро «Студия 44»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7810768643
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	КБ СМАРТПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5018141379
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.11.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	78-2-1-3-0224-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Межрегиональная Негосударственная Экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7842436520
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	VEREN NEXT Октябрьская

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	78-012-0401-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	27.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	27.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	НС-001/КП
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	78:12:0006345:10
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5511 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрено устройство проездов и тротуаров с покрытием из асфальтобетона, придомовых площадок с травяным и резиновым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектом предусмотрено 160 машино-мест, из них на открытых стоянках – 18 машино-мест.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусмотрены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, велопарковкой на 41 вело-сипедное место суммарно.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Сбор и вывоз мусора предусмотрен из мусоросборных камер, размещённых в каждой жилой секции.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Территория благоустраивается путем устройства газо-нов. Предусмотренная проектом площадь озеленения территории составляет 2407,03 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрено условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку в соответствии с требованиями градостроительных норм. На открытой автостоянке размещено 4 машино-места для МГН, а 12 машино-мест размещены в подземном гараже. Покрытия пешеходных путей с поверхностями, исключаяющими скольжение. Для доступа маломобильных групп населения в жилую часть и встроенные помещения предусмотрены пандусы.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение территории выполняется свето-диодными светильниками, устанавливаемыми на фа-садах здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Проектом предусмотрено устройство скамеек и урн

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	48-27-8409/17-3-1-ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	917 084,06
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	48-27-8409/17-3-1-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	1 319 013,48
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Теплосеть Санкт-Петербурга

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7810577007
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	371/81070201/5-5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 298 288,2
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество (12247)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Ленэнерго

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Приложение № 1 к Договору ОД-СПб-32628-17/46988-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	42 878 071,73
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Смарт Телеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7825365252
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7825365252
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7825365252
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Смарт Телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7825365252

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	231
	15.1.2	Количество нежилых помещений	124
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	86
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	38

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое	2	1	55,15	2
2	Жилое	2	1	56,17	2

3	Жилое	2	1	37	1
4	Жилое	2	1	37	1
5	Жилое	2	1	37	1
6	Жилое	2	1	37	1
7	Жилое	2	1	38,09	1
8	Жилое	2	1	56,77	2

9	Жилое	3	1	55,15	2
10	Жилое	3	1	56,17	2
11	Жилое	3	1	37	1
12	Жилое	3	1	37	1
13	Жилое	3	1	37	1
14	Жилое	3	1	37	1

15	Жилое	3	1	38,09	1
16	Жилое	3	1	62,21	2
17	Жилое	4	1	55,15	2
18	Жилое	4	1	56,17	2
19	Жилое	4	1	37	1
20	Жилое	4	1	37	1

21	Жилое	4	1	37	1
22	Жилое	4	1	37	1
23	Жилое	4	1	38,09	1
24	Жилое	4	1	60,21	2
25	Жилое	5	1	55,15	2
26	Жилое	5	1	56,17	2

27	Жилое	5	1	33,41	1
28	Жилое	5	1	33,41	1
29	Жилое	5	1	33,41	1
30	Жилое	5	1	33,41	1
31	Жилое	5	1	38,09	1
32	Жилое	5	1	60,21	2

33	Жилое	6	1	55,15	2
34	Жилое	6	1	56,17	2
35	Жилое	6	1	33,41	1
36	Жилое	6	1	33,41	1
37	Жилое	6	1	33,41	1
38	Жилое	6	1	33,41	1

39	Жилое	6	1	38,09	1
40	Жилое	6	1	60,21	2
41	Жилое	7	1	55,15	2
42	Жилое	7	1	56,17	2
43	Жилое	7	1	33,41	1
44	Жилое	7	1	33,41	1

45	Жилое	7	1	33,41	1
46	Жилое	7	1	33,41	1
47	Жилое	7	1	38,09	1
48	Жилое	7	1	60,21	2
49	Жилое	8	1	55,15	2
50	Жилое	8	1	56,17	2

51	Жилое	8	1	33,41	1
52	Жилое	8	1	33,41	1
53	Жилое	8	1	33,41	1
54	Жилое	8	1	33,41	1
55	Жилое	8	1	38,09	1
56	Жилое	8	1	60,21	2

57	Жилое	9	1	52,67	2
58	Жилое	9	1	52,21	2
59	Жилое	9	1	33,53	1
60	Жилое	9	1	33,53	1
61	Жилое	9	1	33,53	1
62	Жилое	9	1	33,53	1

63	Жилое	9	1	33,47	1
64	Жилое	9	1	60,21	2
65	Жилое	10	1	52,67	2
66	Жилое	10	1	52,21	2
67	Жилое	10	1	33,53	1
68	Жилое	10	1	33,53	1

69	Жилое	10	1	33,53	1
70	Жилое	10	1	33,53	1
71	Жилое	10	1	33,47	1
72	Жилое	10	1	60,21	2
73	Жилое	2	2	63,39	3
74	Жилое	2	2	31,37	1

75	Жилое	2	2	22,01	1
76	Жилое	2	2	31,37	1
77	Жилое	2	2	63,39	3
78	Жилое	3	2	70,31	3
79	Жилое	3	2	37,8	1
80	Жилое	3	2	25,94	1

81	Жилое	3	2	37,8	1
82	Жилое	3	2	70,31	3
83	Жилое	4	2	70,31	3
84	Жилое	4	2	37,8	1
85	Жилое	4	2	25,94	1
86	Жилое	4	2	37,8	1

87	Жилое	4	2	70,31	3
88	Жилое	5	2	66,83	3
89	Жилое	5	2	34,88	1
90	Жилое	5	2	21,98	1
91	Жилое	5	2	34,88	1
92	Жилое	5	2	66,83	3

93	Жилое	6	2	66,83	3
94	Жилое	6	2	34,88	1
95	Жилое	6	2	21,98	1
96	Жилое	6	2	34,88	1
97	Жилое	6	2	66,83	3
98	Жилое	7	2	66,83	3

99	Жилое	7	2	35,34	1
100	Жилое	7	2	23,18	1
101	Жилое	7	2	35,34	1
102	Жилое	7	2	66,83	3
103	Жилое	8	2	66,83	3
104	Жилое	8	2	35,34	1

105	Жилое	8	2	23,18	1
106	Жилое	8	2	35,34	1
107	Жилое	8	2	66,83	3
108	Жилое	9	2	66,83	3
109	Жилое	9	2	35,34	1
110	Жилое	9	2	23,18	1

111	Жилое	9	2	35,34	1
112	Жилое	9	2	66,83	3
113	Жилое	10	2	66,83	3
114	Жилое	10	2	35,34	1
115	Жилое	10	2	23,18	1
116	Жилое	10	2	35,34	1

117	Жилое	10	2	66,83	3
118	Жилое	2	3	56,77	2
119	Жилое	2	3	38,09	1
120	Жилое	2	3	37	1
121	Жилое	2	3	37	1
122	Жилое	2	3	37	1

123	Жилое	2	3	37	1
124	Жилое	2	3	56,17	2
125	Жилое	2	3	55,15	2
126	Жилое	3	3	60,21	2
127	Жилое	3	3	38,09	1
128	Жилое	3	3	37	1

129	Жилое	3	3	37	1
130	Жилое	3	3	37	1
131	Жилое	3	3	37	1
132	Жилое	3	3	56,17	2
133	Жилое	3	3	55,15	2
134	Жилое	4	3	60,21	2

135	Жилое	4	3	38,09	1
136	Жилое	4	3	37	1
137	Жилое	4	3	37	1
138	Жилое	4	3	37	1
139	Жилое	4	3	37	1
140	Жилое	4	3	56,17	2

141	Жилое	4	3	55,15	2
142	Жилое	5	3	60,21	2
143	Жилое	5	3	38,09	1
144	Жилое	5	3	33,41	1
145	Жилое	5	3	33,41	1
146	Жилое	5	3	33,41	1

147	Жилое	5	3	33,41	1
148	Жилое	5	3	56,17	2
149	Жилое	5	3	55,15	2
150	Жилое	6	3	60,21	2
151	Жилое	6	3	38,09	1
152	Жилое	6	3	33,41	1

153	Жилое	6	3	33,41	1
154	Жилое	6	3	33,41	1
155	Жилое	6	3	33,41	1
156	Жилое	6	3	56,17	2
157	Жилое	6	3	55,17	2
158	Жилое	7	3	60,21	2

159	Жилое	7	3	38,09	1
160	Жилое	7	3	33,41	1
161	Жилое	7	3	33,41	1
162	Жилое	7	3	33,41	1
163	Жилое	7	3	33,41	1
164	Жилое	7	3	56,17	2

165	Жилое	7	3	55,15	2
166	Жилое	8	3	60,21	2
167	Жилое	8	3	38,09	1
168	Жилое	8	3	33,41	1
169	Жилое	8	3	33,41	1
170	Жилое	8	3	33,41	1

171	Жилое	8	3	33,41	1
172	Жилое	8	3	56,17	2
173	Жилое	8	3	55,15	2
174	Жилое	9	3	60,21	2
175	Жилое	9	3	33,47	1
176	Жилое	9	3	33,53	1

177	Жилое	9	3	33,53	1
178	Жилое	9	3	33,53	1
179	Жилое	9	3	33,53	1
180	Жилое	9	3	52,21	2
181	Жилое	9	3	52,67	2
182	Жилое	10	3	60,21	2

183	Жилое	10	3	33,47	1
184	Жилое	10	3	33,53	1
185	Жилое	10	3	33,53	1
186	Жилое	10	3	33,53	1
187	Жилое	10	3	33,53	1
188	Жилое	10	3	52,21	2

189	Жилое	10	3	52,67	2
190	Жилое	2	4	70,53	3
191	Жилое	2	4	22,95	1
192	Жилое	2	4	22,95	1
193	Жилое	2	4	22,95	1
194	Жилое	2	4	37,89	1

195	Жилое	2	4	83,82	3
196	Жилое	3	4	70,53	3
197	Жилое	3	4	22,95	1
198	Жилое	3	4	22,95	1
199	Жилое	3	4	22,95	1
200	Жилое	3	4	37,89	1

201	Жилое	3	4	83,82	3
202	Жилое	4	4	70,53	3
203	Жилое	4	4	22,95	1
204	Жилое	4	4	22,95	1
205	Жилое	4	4	22,95	1
206	Жилое	4	4	37,89	1

207	Жилое	4	4	83,82	3
208	Жилое	5	4	70,53	3
209	Жилое	5	4	22,95	1
210	Жилое	5	4	22,95	1
211	Жилое	5	4	22,95	1
212	Жилое	5	4	37,89	1

213	Жилое	5	4	83,82	3
214	Жилое	6	4	70,53	3
215	Жилое	6	4	22,95	1
216	Жилое	6	4	22,95	1
217	Жилое	6	4	22,95	1
218	Жилое	6	4	37,89	1

219	Жилое	6	4	83,82	3
220	Жилое	7	4	70,53	3
221	Жилое	7	4	22,95	1
222	Жилое	7	4	22,95	1
223	Жилое	7	4	22,95	1
224	Жилое	7	4	37,89	1

225	Жилое	7	4	83,82	3
226	Жилое	8	4	70,53	3
227	Жилое	8	4	22,95	1
228	Жилое	8	4	22,95	1
229	Жилое	8	4	22,95	1
230	Жилое	8	4	37,89	1

231	Жилое	8	4	83,82	3
-----	-------	---	---	-------	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
Н1	Нежилое	1	1	30,61	Встроенное помещение общественного управления	30,61
Н2	Нежилое	1	1	39,44	Встроенное помещение общественного управления. Тамбур. Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.	5,39 34,05
Н3	Нежилое	1	1	39,03	Встроенное помещение общественного управления. Тамбур. Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.	5,39 33,64

Н4	Нежилое	1	1	50,5	Встроенное помещение общественного управления. Тамбур. Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.	9,43 41,07
1	Нежилое	1	1	4,56	Кладовая	4,56
2	Нежилое	1	1	3,54	Кладовая	3,54
3	Нежилое	1	1	6,6	Кладовая	6,6
4	Нежилое	1	1	4,67	Кладовая	4,67
5	Нежилое	1	1	3,62	Кладовая	3,62

6	Нежилое	1	1	6,6	Кладовая	6,6
7	Нежилое	1	1	8,12	Кладовая	8,12
8	Нежилое	1	1	8,12	Кладовая	8,12
9	Нежилое	1	1	7,64	Кладовая	7,64
10	Нежилое	1	1	5,18	Кладовая	5,18
11	Нежилое	1	1	5,46	Кладовая	5,46

12	Нежилое	1	1	4,43	Кладовая	4,43
Н9	Нежилое	1	2	23	Встроенное помещение общественного управления.	23
Н10	Нежилое	1	2	23	Встроенное помещение общественного управления.	23
Н5	Нежилое	1	3	30,61	Встроенное помещение общественного управления.	30,61
Н6	Нежилое	1	3	39,44	Встроенное помещение общественного управления. Тамбур. Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.	5,39 34,05
Н7	Нежилое	1	3	39,03	Встроенное помещение общественного управления. Тамбур. Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.	5,39 33,64

Н8	Нежилое	1	3	50,5	Встроенное помещение общественного управления. Тамбур. Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.	9,43 41,07
13	Нежилое	1	3	5,95	Кладовая	5,95
14	Нежилое	1	3	5,18	Кладовая	5,18
15	Нежилое	1	3	4,67	Кладовая	4,67
16	Нежилое	1	3	3,62	Кладовая	3,62
17	Нежилое	1	3	6,6	Кладовая	6,6

18	Нежилое	1	3	6,6	Кладовая	6,6
19	Нежилое	1	3	3,54	Кладовая	3,54
20	Нежилое	1	3	4,56	Кладовая	4,56
21	Нежилое	1	3	10,92	Кладовая	10,92
22	Нежилое	1	3	4,43	Кладовая	4,43
Н11	Нежилое	1	4	22,7	Встроенное помещение общественного управления.	22,7

Н12	Нежилое	1	4	25,13	Встроенное помещение общественного управления.	25,13
23	Нежилое	1	4	4,1	Кладовая	4,1
24	Нежилое	1	4	4,1	Кладовая	4,1
25	Нежилое	1	4	4,1	Кладовая	4,1
26	Нежилое	1	4	16	Кладовая	16
1М	Нежилое	Подземный этаж	-	21,6	спец. м/м для МГН	21,6

2М	Нежилое	Подземный этаж	-	21,6	спец. м/м для МГН	21,6
3М	Нежилое	Подземный этаж	-	21,6	спец. м/м для МГН	21,6
4М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
5М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
6М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
7М	Нежилое	Подземный этаж	-	21,6	спец. м/м для МГН	21,6

8М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
9М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
10М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
11М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
12М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
13М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82

14М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
15М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
16М	Нежилое	Подземный этаж	-	21,6	спец. м/м для МГН	21,6
17М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
18М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
19М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25

20М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
21М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
22М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
23М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
24М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
25М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82

26М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
27М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
28М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
29М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
30М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
31М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25

32М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
33М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
34М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
35М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
36М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
37М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82

38М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
39М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
40М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
41М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
42М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
43М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25

44М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
45М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
46М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
47М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
48М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
49М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82

50M	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
51M	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
52M	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
53M	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
54M	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
55M	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25

56M	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
57M	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
58M	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
59M	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
60M	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
61M	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82

62М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
63М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
64М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
65М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
66М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
67М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82

68M	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
69M	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
70M	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
71M	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
72M	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
73M	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82

74М	Нежилое	Подземный этаж	-	14,82	машино-место	14,82
75М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
76М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
77М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
78М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
79М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25

80М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
81М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
82М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
83М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
84М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
85М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25

86М	Нежилое	Подземный этаж	-	13,25	машино-место	13,25
-----	---------	----------------	---	-------	--------------	-------

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Техническое помещение	Подземный этаж	Нежилое помещение	32
2	КУИ	Подземный этаж	Нежилое помещение	11
3	ИТП	Подъезд 1. 1-й этаж	нежилое помещение	23,5
4	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1-й этаж	Нежилое помещение	14,42
5	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2-й этаж	нежилое помещение	14,42
6	Лифтовой холл	Подъезд 1. 2-й этаж	нежилое помещение	10,78
7	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 2-й этаж	нежилое помещение	35,09
8	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3-й этаж	нежилое помещение	14,42
9	Лифтовой холл	Подъезд 1. 3-й этаж	нежилое помещение	10,78

10	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 3-й этаж	нежилое помещение	35,09
11	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4-й этаж	нежилое помещение	14,42
12	Лифтовой холл	Подъезд 1. 4-й этаж	нежилое помещение	10,78
13	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 4-й этаж	нежилое помещение	35,09
14	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5-й этаж	нежилое помещение	14,42
15	Лифтовой холл	Подъезд 1. 5-й этаж	нежилое помещение	10,78
16	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 5-й этаж	нежилое помещение	35,09
17	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6-й этаж	нежилое помещение	14,42
18	Лифтовой холл	Подъезд 1. 6-й этаж	нежилое помещение	10,78
19	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 6-й этаж	нежилое помещение	35,09
20	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7-й этаж	нежилое помещение	14,42
21	Лифтовой холл	Подъезд 1. 7-й этаж	нежилое помещение	10,78
22	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 7-й этаж	нежилое помещение	35,09
23	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8-й этаж	нежилое помещение	14,42
24	Лифтовой холл	Подъезд 1. 8-й этаж	нежилое помещение	10,78
25	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 8-й этаж	нежилое помещение	35,09
26	Лестничная клетка	Подъезд 1. 9-й этаж	нежилое помещение	14,42
27	Лифтовой холл	Подъезд 1. 9-й этаж	нежилое помещение	10,78
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 9-й этаж	нежилое помещение	35,09
29	Лестничная клетка	Подъезд 1. 10-й этаж	нежилое помещение	14,42
30	Лифтовой холл	Подъезд 1. 10-й этаж	нежилое помещение	10,78

31	Межквартирный коридор	Подъезд 1. 10-й этаж	нежилое помещение	35,09
32	КУИ	Подземный этаж	нежилое помещение	20
33	Техническое помещение	Подземный этаж	нежилое помещение	10
34	КУИ	Подземный этаж	нежилое помещение	20
35	Тамбур	Подъезд 1. 1-й этаж	нежилое помещение	7,15
36	Тамбур	Подъезд 2. 1-й этаж	нежилое помещение	17,51
37	Тамбур	Подъезд 2. 1-й этаж	нежилое помещение	19,01
38	Тамбур	Подъезд 3. 1-й этаж	нежилое помещение	7,15
39	Вестибюль	Подъезд 2. 1-й этаж	нежилое помещение	118,5
40	Колясочная	Подъезд 2. 1-й этаж	нежилое помещение	17,04
41	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1-й этаж	нежилое помещение	15,71
42	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1-й этаж	нежилое помещение	15,71
43	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1-й этаж	нежилое помещение	15,71
44	Лестничная клетка	Подъезд 2. 2-й этаж	нежилое помещение	15,71
45	Лифтовой холл	Подъезд 2. 2-й этаж	нежилое помещение	9,62
46	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 2-й этаж	нежилое помещение	20,15
47	Лестничная клетка	Подъезд 2. 3-й этаж	нежилое помещение	15,71
48	Лифтовой холл	Подъезд 2. 3-й этаж	нежилое помещение	9,62
49	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 3-й этаж	нежилое помещение	20,15
50	Лестничная клетка	Подъезд 2. 4-й этаж	нежилое помещение	15,71
51	Лифтовой холл	Подъезд 2. 4-й этаж	нежилое помещение	9,62

52	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 4-й этаж	нежилое помещение	20,15
53	Лестничная клетка	Подъезд 2. 5-й этаж	нежилое помещение	15,71
54	Лифтовой холл	Подъезд 2. 5-й этаж	нежилое помещение	9,62
55	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 5-й этаж	нежилое помещение	20,15
56	Лестничная клетка	Подъезд 2. 6-й этаж	нежилое помещение	15,71
57	Лифтовой холл	Подъезд 2. 6-й этаж	нежилое помещение	9,62
58	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 6-й этаж	нежилое помещение	20,15
59	Лестничная клетка	Подъезд 2. 7-й этаж	нежилое помещение	15,71
60	Лифтовой холл	Подъезд 2. 7-й этаж	нежилое помещение	9,62
61	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 7-й этаж	нежилое помещение	20,15
62	Лестничная клетка	Подъезд 2. 8-й этаж	нежилое помещение	15,71
63	Лифтовой холл	Подъезд 2. 8-й этаж	нежилое помещение	9,62
64	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 8-й этаж	нежилое помещение	20,15
65	Лестничная клетка	Подъезд 2. 9-й этаж	нежилое помещение	15,71
66	Лифтовой холл	Подъезд 2. 9-й этаж	нежилое помещение	9,62
67	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 9-й этаж	нежилое помещение	20,15
68	Лестничная клетка	Подъезд 2. 10-й этаж	нежилое помещение	15,71
69	Лифтовой холл	Подъезд 2. 10-й этаж	нежилое помещение	9,62
70	Межквартирный коридор	Подъезд 2. 10-й этаж	нежилое помещение	20,15
71	Лестничная клетка	Подъезд 3. 1-й этаж	нежилое помещение	14,42
72	Мусоросборная камера	Подъезд 3. 1-й этаж	нежилое помещение	23,5

73	Лестничная клетка	Подъезд 3. 2-й этаж	нежилое помещение	14,42
74	Лифтовой холл	Подъезд 3. 2-й этаж	нежилое помещение	10,78
75	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 2-й этаж	нежилое помещение	35,09
76	Лестничная клетка	Подъезд 3. 4-й этаж	нежилое помещение	14,42
77	Лифтовой холл	Подъезд 3. 4-й этаж	нежилое помещение	10,78
78	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 4-й этаж	нежилое помещение	35,09
79	Лестничная клетка	Подъезд 3. 5-й этаж	нежилое помещение	14,42
80	Лифтовой холл	Подъезд 3. 5-й этаж	нежилое помещение	10,78
81	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 5-й этаж	нежилое помещение	35,09
82	Лестничная клетка	Подъезд 3. 6-й этаж	нежилое помещение	14,42
83	Лифтовой холл	Подъезд 3. 5-й этаж	нежилое помещение	10,78
84	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 6-й этаж	нежилое помещение	35,09
85	Лестничная клетка	Подъезд 3. 7-й этаж	нежилое помещение	14,42
86	Лифтовой холл	Подъезд 3. 7-й этаж	нежилое помещение	10,78
87	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 7-й этаж	нежилое помещение	35,09
88	Лестничная клетка	Подъезд 3. 8-й этаж	нежилое помещение	14,42
89	Лифтовой холл	Подъезд 3. 8-й этаж	нежилое помещение	10,78
90	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 8-й этаж	нежилое помещение	35,09
91	Лестничная клетка	Подъезд 3. 9-й этаж	нежилое помещение	14,42
92	Лифтовой холл	Подъезд 3. 9-й этаж	нежилое помещение	10,78
93	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 9-й этаж	нежилое помещение	35,09

94	Лестничная клетка	Подъезд 3. 10-й этаж	нежилое помещение	14,42
95	Лифтовой холл	Подъезд 3. 10-й этаж	нежилое помещение	10,78
96	Межквартирный коридор	Подъезд 3. 10-й этаж	нежилое помещение	35,09
97	Техническое помещение	Подземный этаж	нежилое помещение	30
98	Помещение пожарных резервуаров	Подземный этаж	нежилое помещение	53
99	Насосная пожаротушения	Подземный этаж	нежилое помещение	25
100	Водомерный узел	Подземный этаж	нежилое помещение	26
101	Холл	Подъезд 4. 1-й этаж	нежилое помещение	54,6
102	Диспетчерская	Подъезд 4. 1-й этаж	нежилое помещение	16,9
103	Тамбур	Подъезд 4. 1-й этаж	нежилое помещение	14,3
104	Лестничная клетка	Подъезд 4. 1-й этаж	нежилое помещение	20,3
105	Лестничная клетка	Подъезд 4. 1-й этаж	нежилое помещение	14,42
106	Электрощитовая	Подъезд 4. 1-й этаж	нежилое помещение	11
107	Лестничная клетка	Подъезд 4. 1-й этаж	нежилое помещение	17,04
108	Лифтовой холл	Подъезд 4. 2-й этаж	нежилое помещение	9,62
109	Лестничная клетка	Подъезд 4. 2-й этаж	нежилое помещение	17,04
110	Лифтовой холл	Подъезд 4. 2-й этаж	нежилое помещение	9,62
111	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 2-й этаж	нежилое помещение	24,8
112	Лестничная клетка	Подъезд 4. 3-й этаж	нежилое помещение	17,04
113	Лифтовой холл	Подъезд 4. 3-й этаж	нежилое помещение	9,62
114	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 3-й этаж	нежилое помещение	24,8

115	Лестничная клетка	Подъезд 4. 4-й этаж	нежилое помещение	17,04
116	Лифтовой холл	Подъезд 4. 4-й этаж	нежилое помещение	9,62
117	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 4-й этаж	нежилое помещение	24,8
118	Лестничная клетка	Подъезд 4. 5-й этаж	нежилое помещение	17,04
119	Лифтовой холл	Подъезд 4. 5-й этаж	нежилое помещение	9,62
120	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 5-й этаж	нежилое помещение	24,8
121	Лестничная клетка	Подъезд 4. 6-й этаж	нежилое помещение	17,04
122	Лифтовой холл	Подъезд 4. 6-й этаж	нежилое помещение	9,62
123	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 6-й этаж	нежилое помещение	24,8
124	Лестничная клетка	Подъезд 4. 7-й этаж	нежилое помещение	17,04
125	Лифтовой холл	Подъезд 4. 7-й этаж	нежилое помещение	9,62
126	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 7-й этаж	нежилое помещение	24,8
127	Лестничная клетка	Подъезд 4. 8-й этаж	нежилое помещение	17,04
128	Лифтовой холл	Подъезд 4. 8-й этаж	нежилое помещение	9,62
129	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 8-й этаж	нежилое помещение	24,8
130	Лестничная клетка	Подъезд 4. 9-й этаж	нежилое помещение	17,04
131	Лифтовой холл	Подъезд 4. 9-й этаж	нежилое помещение	9,62
132	Межквартирный коридор	Подъезд 4. 9-й этаж	нежилое помещение	24,8

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4

1	Подземный этаж	Водомерный узел	Система водоснабжения жилого дома и нежилых помещений
2	Подземный этаж	Система пожаротушения	Система автоматического пожаротушения подземного паркинга и кладовых помещений
3	Подземный этаж	Система приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Общеобменная вентиляция подземной автостоянки
4	1 этаж	Система вентиляции нежилых помещений	Для обеспечения воздухообмена нежилых помещений
5	Жилой комплекс	Система противопожарной сигнализации	Предупреждение о пожаре
6	Жилой комплекс	Система водоснабжения	Водоснабжение квартир, нежилых помещений
7	Жилой комплекс	Система водоотведения	Водоснабжение квартир, нежилых помещений
8	1 этаж	ИТП	Теплоснабжение здания
9	Жилой комплекс	Система отопления	Система отопления жилых и нежилых помещений, паркинга
10	Жилой комплекс	Система электроснабжения	Для электроснабжения квартир, МОП, нежилых помещений, паркинга
11	Жилой комплекс	Система электроосвещения	Для электроосвещения мест общего пользования, технических помещений, паркинга
12	Жилой комплекс	Система вытяжной противодымной вентиляции	Для удаления продуктов горения при пожаре
13	Жилой комплекс	Система приточной противодымной вентиляции	Для компенсации подпора при работе вытяжной противодымной вентиляции
14	Жилой комплекс	Сети связи общего пользования	Для предоставления, телефонной связи, телевидения, радиовещания и интер-нет

15	Жилой комплекс	Система оповещения	Для присоединения к системе РАСЦО
16	Жилой комплекс	Система автоматизации инженерного оборудования и диспетчеризации	Для автоматического контроля за ситемами обеспечения жилого дома
17	Жилой комплекс	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Строительная готовность 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Строительная готовность 40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Строительная готовность 60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Строительная готовность 80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
--	--------	---	---------------

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	804 192 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	78:12:0006345:10
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 000
--	--------	--	--------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	Проектом предусмотрено 142 машино-места, из них: 86 машино-мест будут являться объектами недвижимости. На 56 машино-местах предусмотрена возможность установки механического подъемника для парковки автомобилей в два уровня.
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e8111f167774d8e5
Владелец: **ООО "НЕВА СТИЛ", Черныш Валентин
Валерьевич, Санкт-Петербург**
Действителен: с 20.02.2018 по 20.02.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018