

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенным подземным гаражом", расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 98, корпус 3, литера А, кадастровый номер земельного участка 78:12:0006345:10

№ 78-000858

Дата подачи декларации: 18.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: НЕВА СТИЛ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НЕВА СТИЛ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парадная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3 ; Корпус: 1 ; Строение: литераА ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 77,78 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (812) 611-02-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@verengroup.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.veren-next.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черныш
	1.5.2	Имя: Валентин
	1.5.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ВЕРЕН»
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: VEREN GROUP
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7842131448
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177847113993
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Черныш
	3.4.2	Имя: Валентин
	3.4.3	Отчество (при наличии): Валерьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3 %
	3.4.6	СНИЛС: 076-228-632 77
	3.4.7	ИНН: 644928104361
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель ООО "ТЕРИАН"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Балыкин
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3 %
	3.4.6	СНИЛС: 097-080-727 92
	3.4.7	ИНН: 502408972730
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель ООО "ТЕРИАН"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кондрашова
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3 %
	3.4.6	СНИЛС: 181-614-941 72
	3.4.7	ИНН: 772409167180
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: учредитель ООО "ТЕРИАН"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (1 574 000) руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 118 147 руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 070 854 руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоемка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоемки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: ООО "Терриан"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7751017579
	7.2	Сведения о договоре поручительства: 78 АБ 4431033 от 01.03.2018
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоемка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоемки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений проектная декларация		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Город Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы: Октябрьская набережная
	9.2.10	Дом: 98
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 19630 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Классификация не требуется, поскольку населённый пункт, в котором осуществляется строительство объекта, расположен в пределах зон, характеризующихся сейсмической интенсивностью менее 6 баллов и не внесён в список населенных пунктов Российской Федерации, расположенных в сейсмических районах (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81* (актуализированного СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах» (СП 14.13330.2011))
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10100 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1968,33 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12068,33 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ЛенТИСИЗ
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Лик
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811126110
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Специальное проектно-конструкторское бюро
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7814484762
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Архитектурное бюро «Студия 44»
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7810768643
	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБ СМАРТПРОЕКТ
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5018141379
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.11.2017
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0224-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.08.2018
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0184-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: VEREN NEXT Октябрьская
	11 О разрешении на строительство	
	11.1 О разрешении на строительство	
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-012-0401-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.11.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.07.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
	12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка	
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: НС-001/КП
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
12.2 О собственнике земельного участка	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:12:0006345:0000010
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5511 кв.м.
	13 О планируемых элементах благоустройства территории	
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектom предусмотрено устройство проездов и тротуаров с покрытием из асфальтобетона, придомовых площадок с травяным и резиновым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Проектom предусмотрено 143 машино-мест, из них на открытых стоянках – 18 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектom предусмотрены площадка для игр детей, площадка для отдыха взрослого населения, площадка для занятий физкультурой, велопарковка на 40 велосипедных мест суммарно.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и вывоз мусора предусмотрен из мусоросборной камеры, размещённой в жилой секции 2.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория благоустраивается путем устройства газонов. Предусмотренная проектом площадь озеленения территории составляет 2479,78 кв.м.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектom предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку в соответствии с требованиями градостроительных норм. На открытой автостоянке размещено 14 машино-мест для МГН. Покрытия пешеходных путей с поверхностями, исключающими скольжение.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполняется светодиодными светильниками, устанавливаемыми на фасадах здания.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектom предусмотрено устройство скамеек и урн
	14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

			14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации	
			14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга	
			14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426	
			14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2018	
			14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-8409/17-3-1-BC	
			14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2019	
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 917084,06 р.	
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения			14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение	
			14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации	
			14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга	
			14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426	
			14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2018	
			14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-8409/17-3-1-BO	
			14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2019	
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1319013,48 р.	
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения			14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение	
			14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество	
			14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплосеть Санкт-Петербурга	
			14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7810577007	
			14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2018	
			14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 371/81070201/5-5	
			14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.02.2021	
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7298288,2 р.	
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения			14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение	
			14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество	
			14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго	
			14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209	
			14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2018	
			14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1.1 к Договору ОД-СП6-32628-17/46988-Э-17	
			14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2020	
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 464 243,66 р.	
14.2 О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь	
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью	
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком	
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252	
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание	
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью	
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком	
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252	
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание	
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью	
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком	
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252	
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет	
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью	
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Смарт Телеком	
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7825365252	
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений: 231	
			15.1.2	Количество нежилых помещений: 87	
			15.1.2.1	В том числе машино-мест: 63	
			15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 24	
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений					
			15.2.1		
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	55.15	2
2	Жилое	2	1	56.17	2
3	Жилое	2	1	37.00	1
4	Жилое	2	1	37.00	1
5	Жилое	2	1	37.00	1
6	Жилое	2	1	37.00	1
7	Жилое	2	1	38.09	1
8	Жилое	2	1	56.77	2
9	Жилое	3	1	55.15	2
10	Жилое	3	1	56.17	2
11	Жилое	3	1	37.00	1
12	Жилое	3	1	37.00	1
13	Жилое	3	1	37.00	1
14	Жилое	3	1	37.00	1
15	Жилое	3	1	38.09	1
16	Жилое	3	1	60.21	2
17	Жилое	4	1	55.15	2
18	Жилое	4	1	56.17	2
19	Жилое	4	1	37.00	1
20	Жилое	4	1	37.00	1
21	Жилое	4	1	37.00	1
22	Жилое	4	1	37.00	1
23	Жилое	4	1	38.09	1
24	Жилое	4	1	60.21	2
25	Жилое	5	1	55.15	2
26	Жилое	5	1	56.17	2
27	Жилое	5	1	33.41	1
28	Жилое	5	1	33.41	1
29	Жилое	5	1	33.41	1
30	Жилое	5	1	33.41	1
31	Жилое	5	1	38.09	1
32	Жилое	5	1	60.21	2
33	Жилое	6	1	55.15	2
34	Жилое	6	1	56.17	2
35	Жилое	6	1	33.41	1
36	Жилое	6	1	33.41	1
37	Жилое	6	1	33.41	1
38	Жилое	6	1	33.41	1
39	Жилое	6	1	38.09	1
40	Жилое	6	1	60.21	2
41	Жилое	7	1	55.15	2
42	Жилое	7	1	56.17	2
43	Жилое	7	1	33.41	1
44	Жилое	7	1	33.41	1

45	Жилое	7	1	33.41	1
46	Жилое	7	1	33.41	1
47	Жилое	7	1	38.09	1
48	Жилое	7	1	60.21	2
49	Жилое	8	1	55.15	2
50	Жилое	8	1	56.17	2
51	Жилое	8	1	33.41	1
52	Жилое	8	1	33.41	1
53	Жилое	8	1	33.41	1
54	Жилое	8	1	33.41	1
55	Жилое	8	1	38.09	1
56	Жилое	8	1	60.21	2
57	Жилое	9	1	53.86	2
58	Жилое	9	1	52.21	2
59	Жилое	9	1	33.53	1
60	Жилое	9	1	33.53	1
61	Жилое	9	1	33.53	1
62	Жилое	9	1	33.53	1
63	Жилое	9	1	33.47	1
64	Жилое	9	1	60.21	2
65	Жилое	10	1	53.86	2
66	Жилое	10	1	52.21	2
67	Жилое	10	1	33.53	1
68	Жилое	10	1	33.53	1
69	Жилое	10	1	33.53	1
70	Жилое	10	1	33.53	1
71	Жилое	10	1	33.47	1
72	Жилое	10	1	60.21	2
73	Жилое	2	2	63.39	3
74	Жилое	2	2	26.17	1
75	Жилое	2	2	28.91	1
76	Жилое	2	2	26.17	1
77	Жилое	2	2	63.39	3
78	Жилое	3	2	70.31	3
79	Жилое	3	2	36.32	1
80	Жилое	3	2	28.90	1
81	Жилое	3	2	36.32	1
82	Жилое	3	2	70.31	3
83	Жилое	4	2	70.31	3
84	Жилое	4	2	36.32	1
85	Жилое	4	2	28.90	1
86	Жилое	4	2	36.32	1
87	Жилое	4	2	70.31	3
88	Жилое	5	2	66.83	3
89	Жилое	5	2	30.94	1
90	Жилое	5	2	28.91	1
91	Жилое	5	2	30.94	1
92	Жилое	5	2	66.83	3
93	Жилое	6	2	66.83	3
94	Жилое	6	2	30.94	1
95	Жилое	6	2	28.91	1
96	Жилое	6	2	30.94	1
97	Жилое	6	2	66.83	3
98	Жилое	7	2	66.83	3
99	Жилое	7	2	32.77	1
100	Жилое	7	2	28.90	1
101	Жилое	7	2	32.77	1
102	Жилое	7	2	66.83	3
103	Жилое	8	2	66.83	3
104	Жилое	8	2	32.77	1
105	Жилое	8	2	28.90	1
106	Жилое	8	2	32.77	1
107	Жилое	8	2	66.83	3
108	Жилое	9	2	66.83	3
109	Жилое	9	2	32.77	1
110	Жилое	9	2	28.90	1
111	Жилое	9	2	32.77	1
112	Жилое	9	2	66.83	3
113	Жилое	10	2	66.83	3
114	Жилое	10	2	32.77	1
115	Жилое	10	2	27.22	1
116	Жилое	10	2	32.77	1
117	Жилое	10	2	66.83	3
118	Жилое	2	3	56.77	2
119	Жилое	2	3	38.09	1
120	Жилое	2	3	37.00	1
121	Жилое	2	3	37.00	1
122	Жилое	2	3	37.00	1
123	Жилое	2	3	37.00	1
124	Жилое	2	3	56.17	2
125	Жилое	2	3	55.15	2
126	Жилое	3	3	60.21	2
127	Жилое	3	3	38.09	1
128	Жилое	3	3	37.00	1
129	Жилое	3	3	37.00	1
130	Жилое	3	3	37.00	1
131	Жилое	3	3	37.00	1
132	Жилое	3	3	56.17	2
133	Жилое	3	3	55.15	2
134	Жилое	4	3	60.21	2
135	Жилое	4	3	38.09	1
136	Жилое	4	3	37.00	1
137	Жилое	4	3	37.00	1
138	Жилое	4	3	37.00	1
139	Жилое	4	3	37.00	1
140	Жилое	4	3	56.17	2
141	Жилое	4	3	55.15	2
142	Жилое	5	3	60.21	2
143	Жилое	5	3	38.09	1
144	Жилое	5	3	33.41	1
145	Жилое	5	3	33.41	1
146	Жилое	5	3	33.41	1
147	Жилое	5	3	33.41	1
148	Жилое	5	3	56.17	2
149	Жилое	5	3	55.15	2
150	Жилое	6	3	60.21	2
151	Жилое	6	3	38.09	1
152	Жилое	6	3	33.41	1
153	Жилое	6	3	33.41	1
154	Жилое	6	3	33.41	1
155	Жилое	6	3	33.41	1
156	Жилое	6	3	56.17	2
157	Жилое	6	3	55.15	2
158	Жилое	7	3	60.21	2
159	Жилое	7	3	38.09	1
160	Жилое	7	3	33.41	1
161	Жилое	7	3	33.41	1
162	Жилое	7	3	33.41	1
163	Жилое	7	3	33.41	1
164	Жилое	7	3	56.17	2
165	Жилое	7	3	55.15	2
166	Жилое	8	3	60.21	2
167	Жилое	8	3	38.09	1
168	Жилое	8	3	33.41	1
169	Жилое	8	3	33.41	1
170	Жилое	8	3	33.41	1
171	Жилое	8	3	33.41	1
172	Жилое	8	3	56.17	2
173	Жилое	8	3	55.15	2
174	Жилое	9	3	60.21	2
175	Жилое	9	3	33.47	1
176	Жилое	9	3	33.53	1
177	Жилое	9	3	33.53	1
178	Жилое	9	3	33.53	1
179	Жилое	9	3	33.53	1
180	Жилое	9	3	52.21	2
181	Жилое	9	3	53.86	2
182	Жилое	10	3	60.21	2
183	Жилое	10	3	33.47	1
184	Жилое	10	3	33.53	1
185	Жилое	10	3	33.53	1
186	Жилое	10	3	33.53	1
187	Жилое	10	3	33.53	1

188	Жилое	10	3	52.21	2	
189	Жилое	10	3	53.86	2	
190	Жилое	2	4	70.53	3	
191	Жилое	2	4	22.95	1	
192	Жилое	2	4	22.95	1	
193	Жилое	2	4	22.95	1	
194	Жилое	2	4	37.89	1	
195	Жилое	2	4	83.82	3	
196	Жилое	3	4	70.53	3	
197	Жилое	3	4	22.95	1	
198	Жилое	3	4	22.95	1	
199	Жилое	3	4	22.95	1	
200	Жилое	3	4	37.89	1	
201	Жилое	3	4	83.82	3	
202	Жилое	4	4	70.53	3	
203	Жилое	4	4	22.95	1	
204	Жилое	4	4	22.95	1	
205	Жилое	4	4	22.95	1	
206	Жилое	4	4	37.89	1	
207	Жилое	4	4	83.82	3	
208	Жилое	5	4	70.53	3	
209	Жилое	5	4	22.95	1	
210	Жилое	5	4	22.95	1	
211	Жилое	5	4	22.95	1	
212	Жилое	5	4	37.89	1	
213	Жилое	5	4	83.82	3	
214	Жилое	6	4	70.53	3	
215	Жилое	6	4	22.95	1	
216	Жилое	6	4	22.95	1	
217	Жилое	6	4	22.95	1	
218	Жилое	6	4	37.89	1	
219	Жилое	6	4	83.82	3	
220	Жилое	7	4	70.53	3	
221	Жилое	7	4	22.95	1	
222	Жилое	7	4	22.95	1	
223	Жилое	7	4	22.95	1	
224	Жилое	7	4	37.89	1	
225	Жилое	7	4	83.82	3	
226	Жилое	8	4	70.53	3	
227	Жилое	8	4	22.95	1	
228	Жилое	8	4	22.95	1	
229	Жилое	8	4	22.95	1	
230	Жилое	8	4	37.89	1	
231	Жилое	8	4	83.82	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения Наименование	Площадь(м2)
Н1	Нежилое	1	1	89.80	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1	81.76
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.	4.11
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.	3.93
Н2	Нежилое	1	1	40.19	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.	31.98
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.	4.07
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.	4.14
Н3	Нежилое	1	1	67.67	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.	58.06
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.	4.41
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.	5.20
Н4	Нежилое	1	1	71.65	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.	63.48
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.	4.14
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.	4.03
Н4.1	Нежилое	1	1	53.78	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.	45.96
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.	4.03
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.	3.79
1	Нежилое	1	1	4.72	Кладовая	4.72
2	Нежилое	1	1	5.46	Кладовая	5.46
Н9	Нежилое	1	2	40.76	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.	33.48
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.	4.04
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.	3.24
Н10	Нежилое	1	2	35.04	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.	25.92
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.	4.02
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.	5.10
3	Нежилое	1	3	5.46	Кладовая	5.46
4	Нежилое	1	3	4.72	Кладовая	4.72
Н5	Нежилое	1	3	87.46	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.	79.09
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.	4.03
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.	4.34
Н6	Нежилое	1	3	39.72	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.	31.37
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.	4.02
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.	4.33
Н7	Нежилое	1	3	67.70	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.	59.49
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.	4.22
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.	3.99
Н8	Нежилое	1	3	62.63	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.	54.27
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.	4.07
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.	4.29
Н8.1	Нежилое	1	3	53.68	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.	45.35
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.	4.07
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.	4.26
Н11	Нежилое	1	4	55.87	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.	46.85
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.	4.32
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.	4.70
Н12	Нежилое	1	4	44.79	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.	36.39
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.	4.74
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.	3.66
Н12.1	Нежилое	1	4	98.86	Встроенное помещение общественного управления. Помещение 1.	31.72
					Встроенное помещение общественного управления. Помещение 2.	29.22
					Встроенное помещение общественного управления. Помещение 3.	29.70
					Встроенное помещение общественного управления. КУИ.	4.39
					Встроенное помещение общественного управления. С/у.	3.83
					Кладовая	4.75
5	Нежилое	-1	4	4.75	Кладовая	4.75
6	Нежилое	-1	4	4.76	Кладовая	4.76
7	Нежилое	-1	4	4.75	Кладовая	4.75
8	Нежилое	-1	4	7.76	Кладовая	7.76
9	Нежилое	-1	4	4.06	Кладовая	4.06
1М	Нежилое	Подземный этаж	-	17.68	машино-место	17.68
2М	Нежилое	Подземный этаж	-	16.09	машино-место	16.09
3М	Нежилое	Подземный этаж	-	16.09	машино-место	16.09
4М	Нежилое	Подземный этаж	-	16.09	машино-место	16.09
5М	Нежилое	Подземный этаж	-	16.09	машино-место	16.09
6М	Нежилое	Подземный этаж	-	16.09	машино-место	16.09
7М	Нежилое	Подземный этаж	-	16.07	машино-место	16.07
8М	Нежилое	Подземный этаж	-	17.13	машино-место	17.13
9М	Нежилое	Подземный этаж	-	14.64	машино-место	14.64
10М	Нежилое	Подземный этаж	-	14.90	машино-место	14.90
11М	Нежилое	Подземный этаж	-	15.11	машино-место	15.11
12М	Нежилое	Подземный этаж	-	18.67	машино-место	18.67
13М	Нежилое	Подземный этаж	-	15.99	машино-место	15.99
14М	Нежилое	Подземный этаж	-	14.86	машино-место	14.86
15М	Нежилое	Подземный этаж	-	14.86	машино-место	14.86
16М	Нежилое	Подземный этаж	-	15.37	машино-место	15.37
17М	Нежилое	Подземный этаж	-	17.35	машино-место	17.35
18М	Нежилое	Подземный этаж	-	14.92	машино-место	14.92
19М	Нежилое	Подземный этаж	-	14.92	машино-место	14.92
20М	Нежилое	Подземный этаж	-	14.92	машино-место	14.92
21М	Нежилое	Подземный этаж	-	15.37	машино-место	15.37
22М	Нежилое	Подземный этаж	-	17.35	машино-место	17.35
23М	Нежилое	Подземный этаж	-	14.92	машино-место	14.92
24М	Нежилое	Подземный этаж	-	14.92	машино-место	14.92
25М	Нежилое	Подземный этаж	-	14.92	машино-место	14.92
26М	Нежилое	Подземный этаж	-	15.37	машино-место	15.37
27М	Нежилое	Подземный этаж	-	18.67	машино-место	18.67
28М	Нежилое	Подземный этаж	-	15.99	машино-место	15.99
29М	Нежилое	Подземный этаж	-	14.86	машино-место	14.86
30М	Нежилое	Подземный этаж	-	14.86	машино-место	14.86
31М	Нежилое	Подземный этаж	-	15.62	машино-место	15.62
32М	Нежилое	Подземный этаж	-	14.64	машино-место	14.64
33М	Нежилое	Подземный этаж	-	17.02	машино-место	17.02
34М	Нежилое	Подземный этаж	-	16.28	машино-место	16.28
35М	Нежилое	Подземный этаж	-	16.09	машино-место	16.09
36М	Нежилое	Подземный этаж	-	20.98	машино-место	20.98
37М	Нежилое	Подземный этаж	-	16.72	машино-место	16.72
38М	Нежилое	Подземный этаж	-	15.37	машино-место	15.37
39М	Нежилое	Подземный этаж	-	17.30	машино-место	17.30
40М	Нежилое	Подземный этаж	-	14.96	машино-место	14.96

118	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2-й этаж	нежилое помещение	17.04
119	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2-й этаж	нежилое помещение	9.62
120	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2-й этаж	нежилое помещение	24.8
121	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3-й этаж	нежилое помещение	17.04
122	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3-й этаж	нежилое помещение	9.62
123	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 3-й этаж	нежилое помещение	24.8
124	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4-й этаж	нежилое помещение	17.04
125	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4-й этаж	нежилое помещение	9.62
126	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 4-й этаж	нежилое помещение	24.8
127	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5-й этаж	нежилое помещение	17.04
128	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5-й этаж	нежилое помещение	9.62
129	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 5-й этаж	нежилое помещение	24.8
130	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6-й этаж	нежилое помещение	17.04
131	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6-й этаж	нежилое помещение	9.62
132	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 6-й этаж	нежилое помещение	24.8
133	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7-й этаж	нежилое помещение	17.04
134	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7-й этаж	нежилое помещение	9.62
135	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 7-й этаж	нежилое помещение	24.8
136	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8-й этаж	нежилое помещение	17.04
137	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8-й этаж	нежилое помещение	9.62
138	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 8-й этаж	нежилое помещение	24.8
139	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9-й этаж	нежилое помещение	17.04
140	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9-й этаж	нежилое помещение	9.62
142	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9-й этаж	нежилое помещение	24.8
142	Тамбур	Подъезд 4, 1-й этаж	нежилое помещение	6.24
143	ЮИ	Подъезд 4, 1-й этаж	нежилое помещение	6.86
144	Холл	Подъезд 4, 1-й этаж	нежилое помещение	42.05
145	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1-й этаж	нежилое помещение	17.28
146	Тамбур	Подъезд 4, 1-й этаж	нежилое помещение	2.94
147	Комната охраны	Подъезд 4, 1-й этаж	нежилое помещение	10.44
148	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1-й этаж	нежилое помещение	12.55
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Подземный этаж	Водомерный узел	Система водоснабжения жилого дома и нежилых помещений	
2	Подземный этаж	Система пожаротушения	Система автоматического пожаротушения подземного паркинга и кладовых помещений	
3	Подземный этаж	Система приточно-вытяжной вентиляции с механиче-ским побуждением	Общеобменная вентиляция подземной автостоянки	
4	1 этаж	Система вентиляции нежилых помещений	Для обеспечения воздухообмена нежилых помещений	
5	Жилой комплекс	Система противопожарной сигнализации	Предупреждение о пожаре	
6	Жилой комплекс	Система водоснабжения	Водоснабжение квартир, нежилых помещений	
7	Жилой комплекс	Система водоотведения	Водоснабжение квартир, нежилых помещений	
8	1 этаж	ИТП	Теплоснабжение здания	
9	Жилой комплекс	Система отопления	Система отопления жилых и нежилых помещений, паркинга	
10	Жилой комплекс	Система электроснабжения	Для электроснабжения квартир, МОП, нежилых помещений, паркинга	
11	Жилой комплекс	Система электроосвещения	Для электроосвещения мест общего пользования, технических помещений, паркинга	
12	Жилой комплекс	Система вытяжной противодымной вентиляции	Для удаления продуктов горения при пожаре	
13	Жилой комплекс	Система приточной противодымной вентиляции	Для компенсации подпора при работе вытяжной противодымной вентиляции	
14	Жилой комплекс	Сети связи общего пользования	Для предоставления, телефонной связи, телевидения, радиовещания и интер-нет	
15	Жилой комплекс	Система оповещения	Для присоединения к системе РАСЦО	
16	Жилой комплекс	Система автоматизации инженерного оборудования и диспетчеризации	Для автоматического контроля за ситемами обеспечения жилого дома	
17	Жилой комплекс	Лифтовое оборудование	Для подъема пассажиров и грузов	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 804192000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:12:0006345:0000010	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу		19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу:	
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу, без указания организационно - правовой формы:	
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскароу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусмотрено	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет		19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество Наименование банка: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк	
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810455000021416 Корреспондентский счет: 30101810500000000653	
			БИК: 044030653	
			ИНН: 7707083893	
			КПП: 784243001	
			ОГРН: 1177847113993	
			ОКПО: 12739162	
19.5 Форма привлечения денежных средств		19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства				
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика				
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика		21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 р.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона				
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Да	
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: помещение	
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: для размещения государственного бюджетного учреждения дополнительного образования детей гуманитарной или технической направленности	
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Соглашение	
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 16.07.2018	
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: 41-УРИК/2018	
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Комитет имущественных отношений СанктПетербурга	
		22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве			Планируемые затраты застройщика
1	строительство объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для дополнительного образования детей гуманитарной или технической направленности			115 000 000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте: Проектом предусмотрено 125 машино-мест, из них: 63 машино-места будут являться объектами недвижимости. На 62 машино-местах предусмотрена возможность установки механического подъемника для парковки автомобилей в два уровня.	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	03.08.2018	Все разделы проектной документации	Откорректировано количество машино-мест в подземном паркинге. Перепланировка технических помещений в паркинге и на первом этаже. Без изменения ТЭП.	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC880E8111F167774D8E5
Владелец: **ООО НЕВА СТИЛ, Черныш Валентин Валерьевич, Санкт-Петербург**
Действителен: с 20.02.2018 по 20.02.2019